

Comune di Martirano

Provincia di Catanzaro

SERVIZIO TECNICO

Prot. n. 4514

Data

12 dicembre 2023

AVVISO

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO DI UN LOCALE DI PROPRIETÀ COMUNALE IN LOCALITÀ SAVUTO – LOTTO N°2 - FINALIZZATO ALLA APERTURA DI ATTIVITÀ COMMERCIALI, ARTIGIANALI O PROFESSIONALI PER UN PERIODO DI CINQUE ANNI DALLA DATA RISULTANTE DALLA DICHIARAZIONE DI INIZIO ATTIVITÀ,

Art. 1 – OGGETTO

L'Amministrazione Comunale di Martirano nell'ambito del progetto di cui al DPCM 30 settembre 2021, finalizzato anche a realizzare interventi di sostegno alle popolazioni residenti nei comuni svantaggiati, mediante l'adeguamento di immobili appartenenti al patrimonio disponibile del comune da concedere in comodato d'uso gratuito a persone fisiche o giuridiche, con bando pubblico, per l'apertura di attività commerciali, artigianali o professionali per un periodo di cinque anni dalla data risultante dalla dichiarazione di inizio attività ha ristrutturato un locale di circa 40 mq. in località Savuto.

A tal fine è pubblicato un bando per l'assegnazione secondo i dettami del succitato DPCM 30 settembre 2021

Costituiscono parte integrante del bando in oggetto i seguenti allegati:

Allegato 1 -Modulo di domanda di assegnazione ;

Art. 2 – SOGGETTI BENEFICIARI

Possono presentare domanda per ottenere il contributo gli aspiranti operatori economici per l'apertura di attività commerciali, artigianale o professionali che si impegnino ad avviare l'attività, entro il termine del 31/12/2023;

L'impresa beneficiaria dovrà impegnarsi a:

- a) **non cessare l'attività per almeno cinque anni dalla data di apertura dell'attività;**
- b) **Presentare dichiarazione d'impegno contenente i seguenti punti:**
 - b.1) risultare attivo con codice ateco principale iscritto presso il registro delle imprese di Catanzaro entro il 31/12/2023 ;
 - b.2) risultare in regola con le iscrizioni al Registro delle Imprese e/o REA e agli Albi, Ruoli e Registri Camerali per le relative attività entro il 31/12/2023;

- c) **Presentare la dichiarazione di cui all'art. 80 allegata al bando;**

Art. 3 – CASI DI ESCLUSIONE

Mancanza di un solo documento richiesto nel bando;

Art. 4 - PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di comodato d'uso del locale in c.da Savuto , sottoscritta dal richiedente, dovrà essere redatta sul modulo di cui all'Allegato 1 del presente bando. Alla domanda dovrà essere allegata, a pena d'inammissibilità e di esclusione , la seguente documentazione:

- a) Relazione descrittiva della tipologia e modalità di gestione dell'attività da intraprendere;
- b) Impegno a costituire ditta individuale o altra forma giuridica, entro un mese dall'assegnazione, di nuova attività;

Art. 5 – MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE D ELLE DOMANDE

La domanda di assegnazione , corredata dalla documentazione di cui all'art. 4, dovrà essere inviata entro il 28 novembre c.a. esclusivamente con le seguenti modalità:

- a) in busta chiusa tramite consegna a mano o con raccomandata A.R. presso l'ufficio protocollo del Comune in piazza Vescovado negli orari di apertura al pubblico dell'ufficio entro il 22/12/2022, ore 12:00;

La busta dovrà recare all'esterno la dicitura: Bando per la concessione in locazione per un periodo di cinque anni del locale di proprietà del comune di Martirano sito in località Savuto .

ART. 6 - ESAME DELLE DOMANDE E CRITERI DI VALUTAZIONE

Il Responsabile di area tecnica, provvederà ad esaminare le domande e a dichiararle ammissibili, a seguito della valutazione solo tecnica della documentazione presentata a cui seguirà una graduatoria di merito puntata sui seguenti parametri premiali:

- b) attività imprenditoriale, commerciale , nel settore della classificazione Istat di cui all'art. 2;
- c) impegno sottoscritto a non cessare l'attività per n + 1 anni rispetto ai cinque anni obbligatori previsti dalla data di comodato;
- d) Residenza nel comune di Martirano;

Il servizio tecnico attribuirà i punteggi secondo il seguente criterio:

Punteggio massimo raggiungibile 100;

Punteggio minimo di ammissibilità punti 30.;

Peso punto "a" max punti 30;

Peso punto "b" max punti 30;

Peso punti "c" punti 40;

L'assegnazione verrà effettuata a favore della domanda dichiarata ammissibile in base al punteggio di merito assegnato e risultante al primo posto della graduatoria di merito compilata dal responsabile d'area competente.

Farà fede la data e l'ora di consegna attestata dal protocollo.

ART. 7 – APPROVAZIONE E COMUNICAZIONE DELL'AMMISSIBILITA' DEL COMODATO

L'ammissione della domanda e il riconoscimento del comodato verranno approvati con atto del Responsabile dell'area tecnica e comunicata ai partecipanti mediante pubblicazione all'albo pretorio "Avvisi" entro 5 giorni dal ricevimento della domanda stessa.

L'assegnazione viene effettuata in seguito all'esito del presente bando pubblico. La assegnazione è disciplinata da apposito atto di comodato in forma di scrittura privata che avverrà da parte del Responsabile di Area tecnica, a seguito del ricevimento della documentazione completa di cui all'articolo 2.

L'eventuale rinuncia da parte dei beneficiari dovrà essere comunicata entro 3 giorni dal ricevimento della comunicazione di assegnazione. In tal caso l'Amministrazione Comunale procederà allo scorrimento delle domande fino ad esaurimento della stessa.

Art. 8 -TERMINE DI AVVIO DELL'ATTIVITA'

I soggetti beneficiari del contributo dovranno avviare l'attività ed aprire il locale entro il termine massimo del 31/12/2023 pena la revoca della assegnazione.

Art. 9 -CONTROLLI

L'Amministrazione Comunale potrà verificare, attraverso controlli, lo stato di attuazione delle attività per le quali il contributo è stato concesso. In caso di accertate gravi inadempienze, si procederà all'applicazione delle disposizioni di cui al successivo articolo 10.

Art. 10 -REVOCA DELLA CONCESSIONE

Sarà disposta la revoca della concessione seguenti casi:

- a. mancato rispetto dell'impegno a non cessare l'attività per almeno cinque anni dalla data di comodato d'uso del locale;
- b. mancato rispetto dell'impegno a mantenere la sede operativa dell'attività nel locale concesso per almeno cinque anni dalla data di comodato d'uso del locale.

Nei casi suddetti sarà richiesta l'esecuzione della fideiussione.

Art. 11 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il responsabile del procedimento è il geom. Rosuccio Funari;

Art. 12 – NORME PER LA TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 Decreto Legislativo n. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le dichiarazioni verranno rese.

Art. 16 - INFORMAZIONI

Il bando e gli allegati sono disponibili:

presso Ufficio tecnico del comune di martirano

Per informazioni è possibile rivolgersi al servizio tecnico comunale

Martirano 8 dicembre 2023

Il Responsabile del servizio tecnico comunale
F.to Ass. Antonello Aiello

Allegati :

1. modello di domanda
2. dichiarazione di sussistenza dei requisiti ex art 80 del dlgs 50/2016

