

COMUNE DI MARTIRANO
Provincia di Catanzaro

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

NR.72

Del 28.8.2019

OGGETTO: Approvazione Regolamento Operativo (RO) art. 27 ter – art. 21 della LUR.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto Sindacale n. 02 del 20.05.2019 con il quale veniva affidata al Geom. Brasilino Marino la responsabilità della gestione del Servizio Tecnico-Manutentivo-Urbanistica-LL.PP.;

Premesso:

che è intendimento di questo ente di avvalersi della procedura semplificata di cui all'art. 27 ter della LUR, in quanto dotato di **PRG** il cui "dimensionamento" è **inferiore ai 5000** abitanti e risulta sprovvisto di PSC e/o PSA;

Che pertanto questo Ente rientra nella tipologia dei comuni che possono avvalersi della possibilità di dotarsi del solo Regolamento Operativo, in coerenza al comma 3 dell'art. 27/ter della LUR;

Che con delibera Consiliare n. 13 del 02.07.2019, esecutiva, si dava adesione alla procedura semplificata di cui all'art.27 Ter della L.R. n. 40 del 31.12.2015, che nello specifico prevede la dotazione del solo "R.O." sostitutivo delle vigenti NTA(Norme Tecniche Attuazioni) e del Regolamento Edilizio;

Che con Delibera della G.C. n. 72 del 16.10.2018 si dava indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico di attivare gli adempimenti del caso per addivenire a quanto suddetto;

Che con Determina n. 126 del 06.11.2018 veniva affidato all'ing. Michele Turco, nato a Grimaldi (CS) il 14.10.1957 ed ivi residente in via IV novembre, 25 - P.I.02169360787-CF.TRCMHL57R14E160X, iscritto all'albo degli ingg. di Cosenza al n. 2124, l'incarico per la redazione del Regolamento Operativo (RO), sostitutivo del Regolamento Edilizio e delle norme tecniche di attuazione dello strumento urbanistico comunale (PRG), redatto in coerenza con gli strumenti di pianificazione sovraordinata (QTRP, PTCP, PAI, ecc.);

Che l'ing. Michele Turco provvedeva a trasmettere al Comune di Martirano il **Regolamento Operativo (RO – Tav. 1)** con allegati i seguenti elaborati: **Tav.1-A "Norme di attuazione", Tav. 2- "ZTO Martirano Centro", Tav. 3 ZTO"San Gennaro", Tav. 4 (ZTO "Cirignano", Tav. 5 "ZTO San Gennaro", Tav. 6 "Carta dei Vincoli";**

Che il suddetto professionista ha rilasciato dichiarazione che il Regolamento Operativo è compatibile con il PRG e con il Regolamento edilizio vigenti nonché, che è stato redatto in coerenza con la L.R.U. n.19/02 , con gli strumenti di pianificazione sovraordinati vigenti e nel rispetto del D.Lgs. 42/2004;

Che si è verificata la compatibilità di quanto redatto dal professionista incaricato con il P.R.G. e con il Regolamento edilizio vigente nonché, che è stato redatto in coerenza con la L.U.R n. 19/02 ss.mm.ii., con gli strumenti di pianificazione sovraordinati vigenti e nel rispetto del D.Lgs. n. 42/2004;

Che si è proceduto da parte del Responsabile del Servizio Tecnico alle verifiche di compatibilità di cui all'art. 27 ter , c. 1 della LUR n. 19 del 16.4.2002;

Visto il Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i., in particolare l'art. 107;

Vista la legge 241/90 e s.m.i., in particolare l'art. 21 bis) e segg.;

Visto il D.Lgs 50/2016;

Vista la Legge n. 55/2019;

Vista la LUR ss.mm.ii.;

DETERMINA

Di richiamare la presente narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare, come approva, la sottoelencata documentazione predisposta dall'Ing. Michele Turco, giusta determina d'incarico n. 126/2018, finalizzata alla possibilità per questo comune di dotarsi del solo RO (Regolamento Operativo) di cui al c. 3 dell'art. 27/ter della LUR:

-Tav. 1 RO (Regolamento operativo), Tav. 1-A Norme di attuazione, Tav. 2- "ZTO - "Martirano Centro", Tav. 3 ZTO "S. Gennaro", Tav. 4 ZTO "Cirignano", Tav. 5 ZTO San Gennaro" e Tav. 6 Carta dei Vincoli;

Di dare atto, come da atto, che il Regolamento Operativo (RO) ed i relativi allegati sono stati redatti in coerenza con gli strumenti di pianificazione sovraordinata (QTRP, PTCP, PAI, etc);

Di dare atto, come da atto, altresì, che tale procedura, come evidenziato dalla R.C. con circolare n.0294504 del 29.09.2016, è l'unica che consente l'applicazione dell'art. 8 del DPR n. 160/2001, finalizzato **all'approvazione di progetti per attività produttive in variante agli strumenti urbanistici vigenti nei territori comunali;**

Di dare atto, come da atto, infine, che la Regione Calabria con la suddetta circolare ha stabilito le modalità ed i termini temporali, gg. 30, per l'espressione del parere vincolante e di coerenza con le disposizioni di Legge e con il QTRP;

Di trasmettere la presente, unitamente agli elaborati suddetti ed alla verifica di compatibilità di cui al c. 1 art. 27 ter della LUR alla competente Soprintendenza, per il rilascio del parere vincolante da trasmettere alla R.C. -Dipartimento Settore Urbanistica-;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Geom. Brasilino Marino

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi in data 06/09/2019.

Lì, 06/09/2019

F.to Il responsabile della pubblicazione